**芯德科技研发及生产总部项目工程概况**

**本项目用地为一类工业用地（M1），用地位于广州市中新广州知识城新一代信息技术价值创新园内，永九快速以西，信息二路以北，规划总用地面积 12052 平方米，现拟建 1 号厂房，层数 13 层，拟建 2 号倒班楼，层数 8 层。拟建建筑总面积 53908.79 ㎡，其中拟建地上建筑面积为 47364.9 ㎡，地下建筑面积为 6543.89 ㎡，层数为 1F。**